

**Anforderungsprofil 2022**  
**zum Ankauf von**  
**Grundstücken**



## Anforderungsprofil zum Ankauf von Grundstücken

|           |  |
|-----------|--|
| Standorte | Berlin   Potsdam   Leipzig   Dresden   München   |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geschosswohnungsbau</li><li>• Reihenhäuser, Einfamilienhäuser</li><li>• Stadtvillen</li></ul>  |
| Kriterien | <ul style="list-style-type: none"><li>• ab 20 Wohneinheiten</li><li>• kurzfristige Bebaubarkeit gegeben</li><li>• ausschließlich Eigennutzerlagen</li><li>• auch Lückenschließungen</li><li>• wirtschaftsstarke Standorte</li><li>• etablierte Standorte mit solider Infrastruktur</li></ul><br><ul style="list-style-type: none"><li>• bevorzugt werden Grundstücke bei denen eine eigene Projektentwicklung möglich ist</li><li>• ausschließliche Nutzung zu Wohnzwecken</li></ul> |
| Größe     | <ul style="list-style-type: none"><li>• ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</li><li>• für Bauträgermaßnahmen bis zu 200 Wohneinheiten</li></ul>   |
| Hinweis   | Es besteht kein Interesse an Betreiberimmobilien (wie z.B. Seniorenwohnanlagen, Kinos, Hotels etc.) sowie an Auslandsimmobilien  |

### Wir bitten Sie darum, uns folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Exposé
- Unterlagen zur Bebauungsmöglichkeit und zur Nachbarbebauung
- Falls vorhanden: Lagepläne, Bodengutachten, Nutzungsplan

---

#### Kontakt:

BUDIRO Immobilien & Bauträgergesellschaft mbH  
Roland Budimtschitsch  
Holzhauser Straße 9  
13509 Berlin  
Tel: +49 30-28 44 57-3  
Fax: +49 30-28 44 57 59  
Mail: [objektangebote@budiro.de](mailto:objektangebote@budiro.de)