

**Anforderungsprofil 2019**  
**zum Ankauf von**  
**Altbauten**



# Anforderungsprofil für Ankauf von Altbauten zur Sanierung

<b>Standorte:</b>	Berlin   Potsdam   München
<b>Kriterien:</b>	hoher Leerstand, Eigennutzerlagen, wohnliches Umfeld (kein Industrie- bzw. Gewerbegebiet), gute Infrastruktur
<b>Gebäudeprofil:</b>	Balkon/Loggien vorhanden oder nachrüstbar, keine Nordausrichtung, attraktive Architektur (auch Denkmal)
<b>Größe:</b>	Etagenflächen ab einer Größe von mind. 140 m <sup>2</sup> ; 10 bis ca. 100 Wohneinheiten
<b>Sektoren:</b>	Wohnungsbau, geringer Gewerbeanteil
<b>Hinweise:</b>	Wohnimmobilie bis max. 10 % Gewerbeanteil, der jedoch den Wohnwert des Objektes nicht nachhaltig beeinträchtigen darf (Gaststätte ect.)

## Wir bitten Sie darum, uns folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Exposé
- Lageplan
- Bestandsgrundrisse der Etagen und ggf. einzelnen Wohnungen genordet
- Aktuelle Mieterliste mit Kündigungsstatus
- Ggf. Mitteilung über Auflagen durch Behörden

---

### Kontakt:

BUDIRO Immobilien & Bauträgergesellschaft mbH  
Roland Budimtschitsch  
Zinnowitzer Straße 1  
10115 Berlin  
Tel: +49 30-28 44 57-3  
Fax: +49 30-28 44 57 59  
Mail: objektangebote@budiro.de