

Anforderungsprofil für Ankauf von Altbauten zur Sanierung

Standorte:	Berlin Potsdam München
Kriterien:	hoher Leerstand, Eigennutzerlagen, wohnliches Umfeld (kein Industrie- bzw. Gewerbegebiet), gute Infrastruktur
Gebäudeprofil:	Balkon/Loggien vorhanden oder nachrüstbar, keine Nordausrichtung, attraktive Architektur (auch Denkmal)
Größe:	Etagenflächen ab einer Größe von mind. 140 m ² ; 10 bis ca. 100 Wohneinheiten
Sektoren:	Wohnungsbau, geringer Gewerbeanteil
Hinweise:	Wohnimmobilie bis max. 10 % Gewerbeanteil, der jedoch den Wohnwert des Objektes nicht nachhaltig beeinträchtigen darf (Gaststätte ect.)

Wir bitten Sie darum, uns folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Exposé
- Lageplan
- Bestandsgrundrisse der Etagen und ggf. einzelnen Wohnungen genordet
- Aktuelle Mieterliste mit Kündigungsstatus
- Ggf. Mitteilung über Auflagen durch Behörden

Kontakt:

BUDIRO Immobilien & Bauträgergesellschaft mbH
Roland Budimtschitsch
Zinnowitzer Straße 1
10115 Berlin
Tel: +49 30-28 44 57-3
Fax: +49 30-28 44 57 59
Mail: objektangebote@budiro.de