

Anforderungsprofil für Ankauf von Altbauten zur Sanierung

- Standorte:** Berlin: Mitte, Prenzlauer Berg, Kreuzberg, Charlottenburg, Wilmersdorf, Pankow, Weißensee, Friedrichshain, Zehlendorf, Schöneberg, Tempelhof, Tegel, Köpenick, Treptow
- Kriterien:** hoher Leerstand, Eigennutzerlagen, wohnliches Umfeld (kein Industriegebiet bzw. Gewerbegebiet), gute Infrastruktur
- Gebäudeprofil:** Balkon/Loggien vorhanden oder nachrüstbar, keine Nordausrichtung, attraktive Architektur (auch Denkmal)
- Größe:** Etagenflächen ab einer Größe von mind. 140 m²;
10 bis ca. 100 Wohneinheiten
- Sektoren:** Wohnungsbau, geringer Gewerbeanteil
- Hinweise:** Wohnimmobilie bis max. 10 % Gewerbeanteil, der jedoch den Wohnwert des Objektes nicht nachhaltig beeinträchtigen darf (Gaststätte ect.)

Wir bitten Sie darum, uns folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

- Exposé
- Lageplan
- Bestandsgrundrisse der Etagen und ggf. einzelnen Wohnungen genordet
- Aktuelle Mieterliste mit Kündigungsstatus
- Ggf. Mitteilung über Auflagen durch Behörden

Kontakt:

BUDIRO Immobilien & Bauträgergesellschaft mbH
Roland Budimtschitsch
Zinnowitzer Straße 1
10115 Berlin
Tel: +49 30-28 44 57-3
Fax: +49 30-28 44 57 59
Mail: objektangebote@budiro.de